УТВЕРЖДЕНО

приказом Управления муниципальной собственности

администрации Чебаркульского

городского округа

от «19» сентября 2025 № 176

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества,**

**в электронной форме на электронной**

**торговой площадке** [**https://roseltorg.ru/**](https://roseltorg.ru/) **в сети Интернет**

**Дата аукциона: 30.10.2025**

Организатор аукциона: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, место нахождение: 456400, Челябинская область, г.Чебаркуль, ул. Ленина, 13а, адрес электронной почты: omiums2018@mail.ru, телефон 8(35168)2-14-67, телефон /факс 8(35168)2-19-67.

1. **Термины и определения:**

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в собственности МО «Чебаркульский городской округ».

**Продавец:** Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа.

**Оператор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести государственное имущество.

**Участник электронного аукциона** – претендент, признанный в установленном порядке Единой комиссией по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве участником аукциона.

**Электронная подпись (ЭП)** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**2. Общие положения**

* 1. **Общие положения**

**Организатор аукциона**: Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа;

Почтовый адрес, адрес место нахождения организатора аукциона: 456440, Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 13а;

Адрес электронной почты: [omiums2018@mail.ru](mailto:omiums2018@mail.ru);

Контактный телефон: 8(35168) 2-14-67.

Основание проведения аукциона: Настоящее информационное сообщение о продаже муниципального имущества подготовлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.12.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Собрания депутатов Чебаркульского городского округа от 05.08.2025 № 926 «О внесении дополнений и изменений в приложение к решению Собрания депутатов Чебаркульского городского округа VI созыва от 05.11.2024 № 753 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (2025 год) и плановый период (2026 и 2027 годы)», постановлением администрации Чебаркульского городского округа от 17.09.2025 № 640 «Об утверждении решения об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Чебаркульского городского округа», приказом Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа от **«19 сентября 2025 № 176 «**Об организации и проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, в электронной форме на электронной площадке <https://roseltorg.ru/> в сети Интернет», регламентом электронной площадки <https://roseltorg.ru/>.

**Собственник** выставляемого на торги муниципального имущества: Муниципальное образование «Чебаркульский городской округ», в лице Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа (далее – Уполномоченный орган).

**Официальные сайты торгов** - информационное сообщение о проведении электронного аукциона, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца https://chebarcul.gov74.ru/, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://roseltorg.ru.

**Оператор электронной площадки**: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» [https://roseltorg.ru/](https://178fz.roseltorg.ru/). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru

**Способ приватизации:** продажа на аукционе в электронной форме.

Сроки, время подачи заявок, проведения электронного аукциона, подведения итогов продажи муниципального имущества: Указанное в настоящем информационном сообщении время – **местное.**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **23.09.2025 в 00:05**. Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: <https://roseltorg.ru/>.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **24.10.2025 в 23:50**.

Дата, время и место определения участников аукциона: **28.10.2025 в 11:00**.

Электронный аукцион состоится (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – **30.10.2025 в 10:00.**

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка <https://roseltorg.ru/>.

Срок (дата и время) подведения итогов аукциона: Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): нет.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на https://chebarcul.gov74.ru/, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), <https://roseltorg.ru/>. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

**Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта приватизации:

С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на продажу объект приватизации, для чего необходимо предварительно договориться об осмотре с представителем Продавца по телефону 8 (35168) 2-14-67.

Ознакомление с документацией по продаваемым объектам и условиями договора купли-продажи имущества осуществляется в помещении Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д.13А, каб. 109. В понедельник, четверг с 08:00 до 17:00, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 (по местному времени), контактные телефоны 8 (35168) 2-14-67, контактное лицо – начальник отдела муниципального имущества Управления муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа - Семкина Ольга Сергеевна.

Данное информационное сообщение является публичной офертой, Претендент, подавший заявку и ставший Победителем торгов, но не реализовавший свое право на осмотр объекта приватизации и изучение технической документации, считается уведомленным о техническом состоянии объекта.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора).

Продавец вправе:

-отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

Оплата осуществляется победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется оператором на счет Продавца в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Факт оплаты муниципального имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**2.2. Сведения о предмете и объекте аукциона**

**Лот 1**

- Нежилое помещение, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Чебаркуль, санаторий Чебаркуль, д. 18, кв. 3, площадью 52,2 кв.м. (кадастровый номер 74:38:0000000:8852).

Цена начального предложения продажи имущества 578 000 (пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС (Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 2025/09-117 от 03.09.2025).

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Величина повышения цены начального предложения («шаг аукциона») – 5% от цены начального предложения продажи имущества 28 900 (двадцать восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Для участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от цены начального предложения продажи имущества в срок до окончания приема заявок: 57 800 (пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель платежа: АО «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»), Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, р/с 40702810510050001273, к/с 30101810145250000411, ИНН 7707704692, КПП 772501001. Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет АО «Росэлторг», является выписка со счета АО «Росэлторг».

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается.

Форма заявки на участие в торгах: приложение 1ф.(для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) и 1ю.(для юридических лиц) к информационному сообщению.

1. **ПОДАЧА И РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК.**

**3.1. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**3.2.Перечень документов**

Исчерпывающий перечень документов необходимых для участия в аукционе, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложений 1ф. и 1ю. к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** – копию документа, удостоверяющего личность.

**Иностранные юридические лица** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**3.3.  Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

3.3.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении.

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов ив открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**3.4. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

3.5.1.  Рассмотрение заявок

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1ф. или 1ю. к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников аукциона, указанного в информационном сообщении.

4 ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВ

**4.1.  Порядок проведения аукциона**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

**ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИУЩЕСТВА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА**

**5.1.Заключение договора купли – продажи муниципального имущества**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между продавцом и победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца: Челябинская область, г. Чебаркуль, ул. Ленина, д. 13А, каб. 109, тел.8 (35168) 2-14-67.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**5.2. Порядок оплаты по договору купли-продажи имущества**

Оплата Имущества по договору купли–продажи муниципального имущества производится в срок не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания договора купли–продажи муниципального имущества в рублях в безналичном порядке.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица** Денежные средства в счет оплаты за недвижимое имущество, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета Чебаркульского городского округа по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, л/с 04693021600

ИНН 7420003663 КПП 741501001

номер счета банка получателя средств 40102810645370000062

номер счета получателя 03100643000000016900 в Отделении Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

КБК 447 11413040040000 410

ОКТМО 75758000

Назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли – продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ .

НДС перечисляется покупателем самостоятельно согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации;

**для физических лиц**

Денежные средства в счет оплаты за недвижимое имущество, за вычетом задатка, перечисляются в доход бюджета Чебаркульского городского округа по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, л/с 04693021600

ИНН 7420003663 КПП 741501001

номер счета банка получателя средств 40102810645370000062

номер счета получателя 03100643000000016900 в Отделении Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

КБК 447 11413040040000 410

ОКТМО 75758000

Назначение платежа: оплата за недвижимое имущество по договору купли – продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

НДС перечисляется по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Челябинской области (Управление муниципальной собственности администрации Чебаркульского городского округа, л/с 04693021600

ИНН 7420003663, КПП 741501001

номер счета банка получателя средств 40102810645370000062

номер счета получателя 03100643000000016900 в Отделении Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500

КБК 447 11413040040000 410

ОКТМО 75758000

Назначение платежа: оплата суммы НДС по договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи муниципального имущества, после полной оплаты стоимости муниципального имущества и государственной регистрации права собственности.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи муниципального имущества.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1ф. Форма заявки на участие в аукционе для физических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 1ю. Форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц.

Приложение № 2. Образец описи документов на участие в аукционе по продаже.

Приложение № 3 Проект договора купли-продажи муниципального имущества.

Заместитель главы по имущественным

и земельным отношениям, начальник

Управления муниципальной собственности

администрации ЧГО А.В. Устьянцева

Согласовано:

С.А. Садчикова

Е.С. Красноперова

О.С. Семкина